



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ  
Смедерево, Карађорђева 30  
Пословни број ИИ 89/24  
Идент. број предмета: 34-01-00089-24-0178  
Дана: 17.10.2024. године

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном поступку извршног повериоца **АГРОПРОДУКТ ДОО БУМБАРЕВО БРДО**, Кнић, МБ 17225120, ПИБ 101612154, чији је законски заступник директор Радоица Тодоровић, чији је пуномоћник адв. Милан Марковић, Панчево, Карађорђева бр 10 Б, против извршног дужника **Пг Драган Шујликић**, Ковин, ул. Немањина бр. 51, БПГ 802352002977, кога заступа Драган Шујликић, Ковин, ул. Немањина бр. 51, ЈМБГ 2905983860869, на основу Решења о извршењу Основног суда у Смедереву бр. ИИ-93/2024 од 13.02.2024. године, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

#### І ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности:

- Породична стамбена зграда, површине у габариту 258 м<sup>2</sup>, грађевинске површине 258 м<sup>2</sup>, број објекта 2, По+Пр+1+ПК, улица Немањина кућни број 51, Ковин, објекат има одобрење за употребу, катастарска парцела 2258/1 КО Ковин, лист непокретности 6653 КО Ковин, Служба за катастар непокретности Ковин.
- Гаража, два гаражна места, број посебног дела 1, евид. број 1, број улаза 2, корисне површине 198 м<sup>2</sup>, које се налазе у подруму Породичне стамбене зграде, број објекта 2, По+Пр+1+ПК, улица Немањина кућни број 51, Ковин, објекат има одобрење за употребу, катастарска парцела 2258/1 КО Ковин, лист непокретности 6653 КО Ковин, Служба за катастар непокретности Ковин.
- Стан број посебног дела 1, евид. број 2, број улаза 1, корисне површине 189 м<sup>2</sup>, по структури петособан, које се налази у приземљу Породичне стамбене зграде, број објекта 2, По+Пр+1+ПК, улица Немањина кућни број 51, Ковин, објекат има одобрење за употребу, катастарска парцела 2258/1 КО Ковин, лист непокретности 6653 КО Ковин, Служба за катастар непокретности Ковин.
- Стан број посебног дела 2, евид. број 3, број улаза 1, корисне површине 166 м<sup>2</sup>, по структури шестособан, који се налази на првом спрату Породичне стамбене зграде, број објекта 2, По+Пр+1+ПК, улица Немањина кућни број 51, Ковин, објекат има одобрење за употребу, катастарска парцела 2258/1 КО Ковин, лист непокретности 6653 КО Ковин, Служба за катастар непокретности Ковин.
- Стан број посебног дела 3, евид. број 4, број улаза 1, корисне површине 32 м<sup>2</sup>, по структури једноособан, који се налази на поткровљу Породичне стамбене зграде, број објекта 2, По+Пр+1+ПК, улица Немањина кућни број 51, Ковин, објекат има одобрење за употребу, катастарска парцела 2258/1 КО Ковин, лист непокретности 6653 КО Ковин, Служба за катастар непокретности Ковин.
- Земљиште под зградом и другим објектом, градско грађевинско земљиште, површине 258 м<sup>2</sup>, улица Немањина кућни број 51, Ковин, катастарска парцела 2258/1 КО Ковин, лист непокретности 6653 КО Ковин, Служба за катастар непокретности Ковин.

- Земљиште уз зграду и други објекат, градско грађевинско земљиште, површине 500 м<sup>2</sup>, улица Немањина кућни број 51, Ковин, катастарска парцела 2258/1 КО Ковин, лист непокретности 6653 КО Ковин, Служба за катастар непокретности Ковин.
- Њива 1. класе, површине 289 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, улица Немањина кућни број 51, Ковин, катастарска парцела 2258/1 КО Ковин, лист непокретности 6653 КО Ковин, Служба за катастар непокретности Ковин, све у приватној својини извршног дужника Драган Шујликић, Ковин, ул. Немањина бр. 51, ЈМБГ 2905983860869, у обиму удела 1/1.

**КУПЦУ: АГРОПРОДУКТ ДОО БУМБАРЕВО БРДО**, Кнић, МБ 17225120, ПИБ 101612154, чији је законски заступник директор Радоица Годоровић, за износ купопродајне цене од 17.550.000,00 РСД (седамнаест милиона петстопедесет хиљада динара).

II Купац није дужан да уплати износ купопродајне цене обзиром да износ купопродајне цене не досеже износ његовог потраживања на основу Решења о извршењу Основни суд у Смедереву бр. ИИ-93/2024 од 13.02.2024. године.

### Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Смедереву бр. ИИ-93/2024 од 13.02.2024. године одређено је извршење ради наплате потраживања извршног повериоца према извршном дужнику и то главног дуга у износу од 150.000,00 евра на име главног дуга у динарској противвредности по средњем курсу НБС-а на дан исплате, и трошкова извршног поступка који су настали пред судом у износу 45.868,00 динара, извршењем на непокретности у власништву извршног дужника.

На основу споразума извршног повериоца и извршног дужника о продаји непокретности непосредном погодбом од 07.10.2024. године, закључком јавног извршитеља од 15.10.2024. године одређена је продаја праметне непокретности непосредном погодбом за износ купопродајне цене од 15.832.989,00 динара, те је одређено да ће се Уговор о продаји непосредном погодбом закључити дана 19.05.2023. године.

Дана 19.05.2023. године закључен је Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом између Јавног извршитеља, као Продавца - који уговор закључује у име и за рачун извршног дужника, и Купца Борјана Петровић из Београда, ул. Стевана Опачића бр. 48/35, ЈМБГ 0207950715018, за износ купопродајне цене од 17.550.000,00 динара. Чл. 3. Уговора одређено је да Купац није дужан да уплати износ купопродајне цене обзиром да износ купопродајне цене не досеже износ његовог потраживања на основу решења о извршењу.

Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је на основу чл. 187. Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу члана 24. Закона о извршењу и обезбеђењу.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Требовац